

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: Красноармейский пр., д.16
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			21 116,50
Тариф, руб			18,00
Начислено за период, руб			4 561 164,00
Оплачено за период, руб			4 478 970,73
Сумма выполненных работ, руб			5 163 129,67
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			2 287 971,89
Вывоз отходов ,не относящихся к твердым коммунальным	м3	8,00	5 500,00
Дератизация	м2	21 116,50	39 324,63
Доставка поста управления (лифт)	шт.	1,00	847,00
Замена каната ограничителя скорости лифта	шт.	1,00	12 857,41
Замена натяжного устройства каната ОС на лифте	шт.	2,00	22 054,80
Изготовление и монтаж декоративного ограждения	услуга	1,00	127 095,00
Изготовление и монтаж ограждения	услуга	1,00	115 723,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	21 116,50	199 902,43
Механизированная уборка территории от снега	час	13,70	22 890,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	4,00	8 000,00
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	8,00	22 400,00
Очистка и уборка техподполья от мусора	м3	8,00	12 000,00
Очистка ливневого колодца от мусора и грязи	шт.	1,00	2 300,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	400,00	10 944,00
Пост управления ПЛ 7609 (лифт)	шт.	1,00	46 680,00
Проверка дымовенканалов по заявке жителей	квартир	1,00	305,35
Сервисное и техническое обслуживание оборудования	шт.	1,00	36 000,00
Содержание мусоропровода	шт.	8,00	254 400,00
Содержание придомовой территории	кв.м	21 116,50	306 611,64
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	169 861,10
Техническое обслуживание коммуникационного оборудования и представления круглосуточной диспетчеризации	шт.	1,00	72 000,00
Техническое обслуживание лифта	шт.	8,00	334 219,35
Техническое обслуживание лифта (с простоем)	шт.	3,00	9 702,86
Уборка МОП	м2	21 116,50	339 553,32
Услуги по аренде оборудования системы видеонаблюдения	шт.	1,00	108 000,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			1 962 924,86
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			1 542 889,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			1 137,63
Укрепление зонта над вентканалами	шт.	3,00	1 137,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			7 542,51
Восстановление (модернизация) остекления дверей	кв.м	1,60	4 186,03
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
Ремонт оконной рамы	шт.	2,00	837,58
Смена дверных петель	шт.	4,00	1 008,68
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.	2,00	540,12
Смена ручки-скобы дверной	шт.	1,00	173,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			1 396 210,96
Вывоз отходов после укладки керамогранита	м3	8,00	4 509,76
Демонтаж старого напольного покрытия и монтаж керамогранита на пол(без ст-ти материала)	м2	1 139,00	814 385,00
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	3,00	2 750,04
Стоимость материала по монтажу керамогранита на пол	м2	1 139,00	574 566,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			920,63
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	4,30	920,63

Другие работы			118 200,00
Изготовление, монтаж металлических люков	шт.	6,00	40 200,00
Формирование технологических отверстий в подвальном помещении	шт.	13,00	78 000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов МКД			18 877,65
Заделка вентиляционных продухов	место	1,00	276,86
Устройство основания из щебня	куб.м	13,00	18 600,79
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			420 035,48
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			31 600,00
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ	шт.	1,00	31 600,00
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			152 128,40
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	3 600,00	146 700,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	20,00	5 428,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			44 826,78
Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ХВС	место	2,00	959,90
Замена полиэтиленовых фитингов на системе холодного и горячего водоснабжения	шт.	7,00	1 691,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	стояк	12,00	2 695,44
Обслуживание насоса ХВС	шт.	1,00	498,68
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	16,00	3 046,08
Промывка участка трубопровода химическим реагентом	п.м.	70,00	11 629,10
Прочистка врезки на системе водоснабжения	шт.	1,00	97,96
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Ремонт насоса малой мощности	шт.	1,00	4 830,75
Смена вентиля диаметром до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	2,00	935,02
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром 32 мм ГВС	п/м	1,00	746,73
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 20 мм ГВС	п/м	3,50	2 107,34
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб диаметром 32 мм	п/м	1,30	970,75
Смена пробкового крана Д до 25 мм ХВС	шт.	1,00	378,40
Смена пробковых кранов на системе водоснабжения диаметром свыше 26- 50 мм	шт.	1,00	968,75
Смена резьб Д до 32 мм ГВС	шт.	7,00	1 575,42
Смена резьб Д до 32 мм ХВС	шт.	1,00	225,06
Смена сгонов Д до 32 мм ХВС	шт.	1,00	225,06
Смена шарового крана Д 15 мм ГВС	шт.	4,00	1 512,52
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	5,00	1 890,65
Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм	шт.	4,00	1 512,52
Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	8,00	2 236,32
Техническое и аварийное обслуживание насосов	шт.	3,00	1 349,04
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	8,00	2 452,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			91 100,33
Замена фасонины	шт.	4,00	2 090,88
Монтаж вертикального насоса ГВС (без стоимости насоса) со сваркой	шт.	1,00	9 783,77
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	210,00	69 337,80
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	7,00	4 022,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	п.м.	0,25	115,69
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	11,00	5 749,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			19 940,35
Замена автомата в ВРУ	автомат	2,00	5 303,46
Замена ламп накаливания	шт.	1,00	54,02
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	1,00	842,48
Замена светодиодной лампы	шт.	31,00	3 527,18
Ревизия ВРУ	шт.	5,00	6 469,85
Ревизия поэтажного эл. щитка	шт.	1,00	452,26
Ревизия щитов в 9 ти эт. МКД	шт.	2,00	1 153,80
Ремонт выключателя	шт.	2,00	248,20
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	6,00	809,40
Установка светильника	шт.	1,00	499,58
Установка светодиодного светильника	шт.	1,00	580,12

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			80 439,62
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	8,00	981,12
Ликвидация воздушных пробок	радиаторный блок	1,00	224,62
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	67,00	15 049,54
Наполнение системы водой после проведения ремонтных работ (9 эти выше)	здание	1,00	919,78
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	8,00	1 523,04
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	8,00	3 998,40
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	25,00	5 873,00
Ремонт крана ЦО	шт.	1,00	291,29
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	9,00	4 442,58
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	п/м	8,00	4 522,32
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	шт.	1,00	7 976,03
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.	1,00	12 565,47
Смена резьб Д до 20 мм ЦО	шт.	2,00	306,84
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	55,00	12 595,55
Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО	шт.	5,00	2 244,60
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	16,00	4 472,64
Установка заглушек на систему отопления	шт.	8,00	2 452,80
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			912 232,92
Административно - управленческие расходы	м2	21 116,50	752 592,12
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	21 116,50	159 640,80
Выполнено работ, итого руб.			5 163 129,67

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

